

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 506

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13572 (1)

Περι τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων Αυλωναρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 ΝΔ.

2. Τις διατάξεις του από 17-7-23 ΝΔ «περι σχεδίων πόλεων» κλπ.

3. Τις διατάξεις του ΝΔ 305/47 και ΝΔ 690/48 «περι τροποποιήσεως των περι σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τα από 27-3-29 και 30-6-31 Δ/γματα ρυμοτομίας Χανίων Αυλωναρίου.

5. Την 5/9/24-5-83 Γνωμοδ. του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις του ρυμοτ. σχεδίου Χανίων Αυλωναρίου όπως φαίνονται στις 4 (τέσσερις) θεωρημένες από την ΤΥΔΚ πινακίδες του ρυμοτομικού σχεδίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Χαλκίδα, 13 Ιουλίου 1983

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



Συνδέεται την 9860/03 Απόφ. Νομάρχη Ευβοίας
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Χαλκίδα 13-7-03
Η Προϊστ. Τ.Π. & ΠΕ
Ελ. Δασκαλ
Αρχιτ. με Α΄β



ΧΑΝΙΑ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

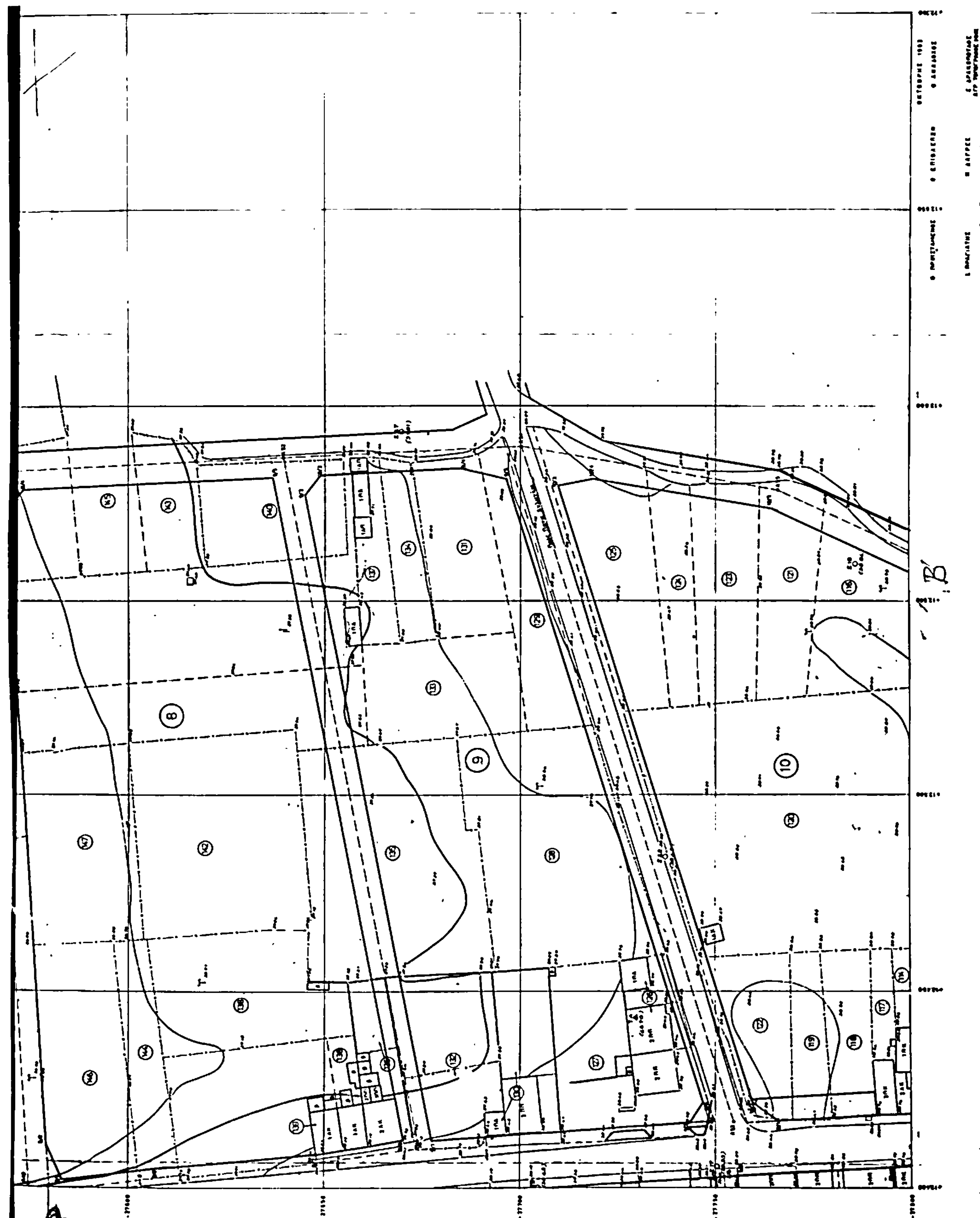
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ.ΤΥΔΚ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Συνοδεύει την 9860/83 Απόφ. Νομάρχη Ευβοίας
Χαλκίδα 13-7-83


8
9
10

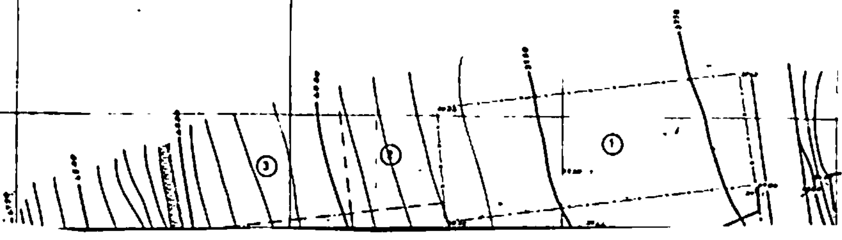
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΤΥΔΚ

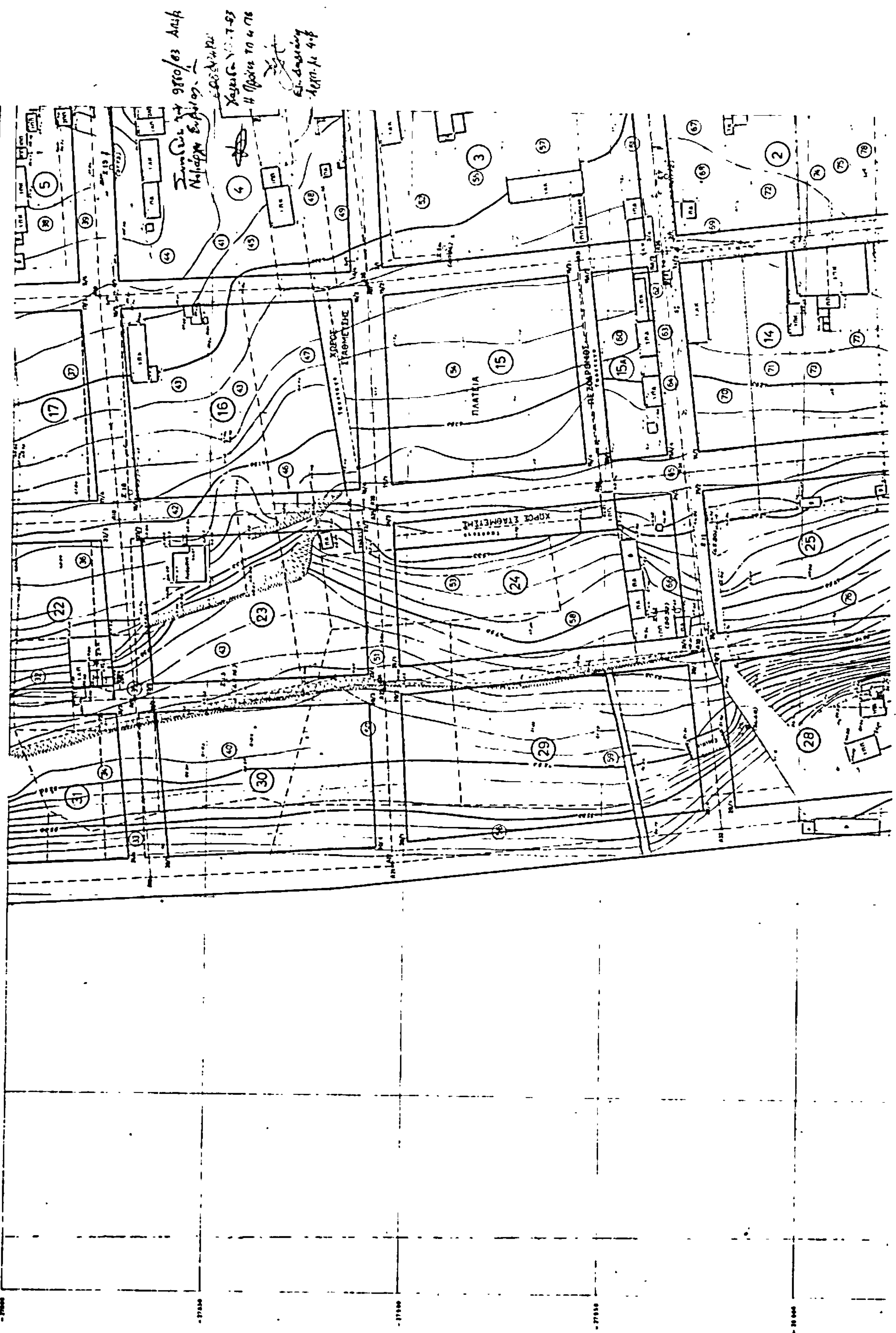
ΧΑΝΙΑ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ

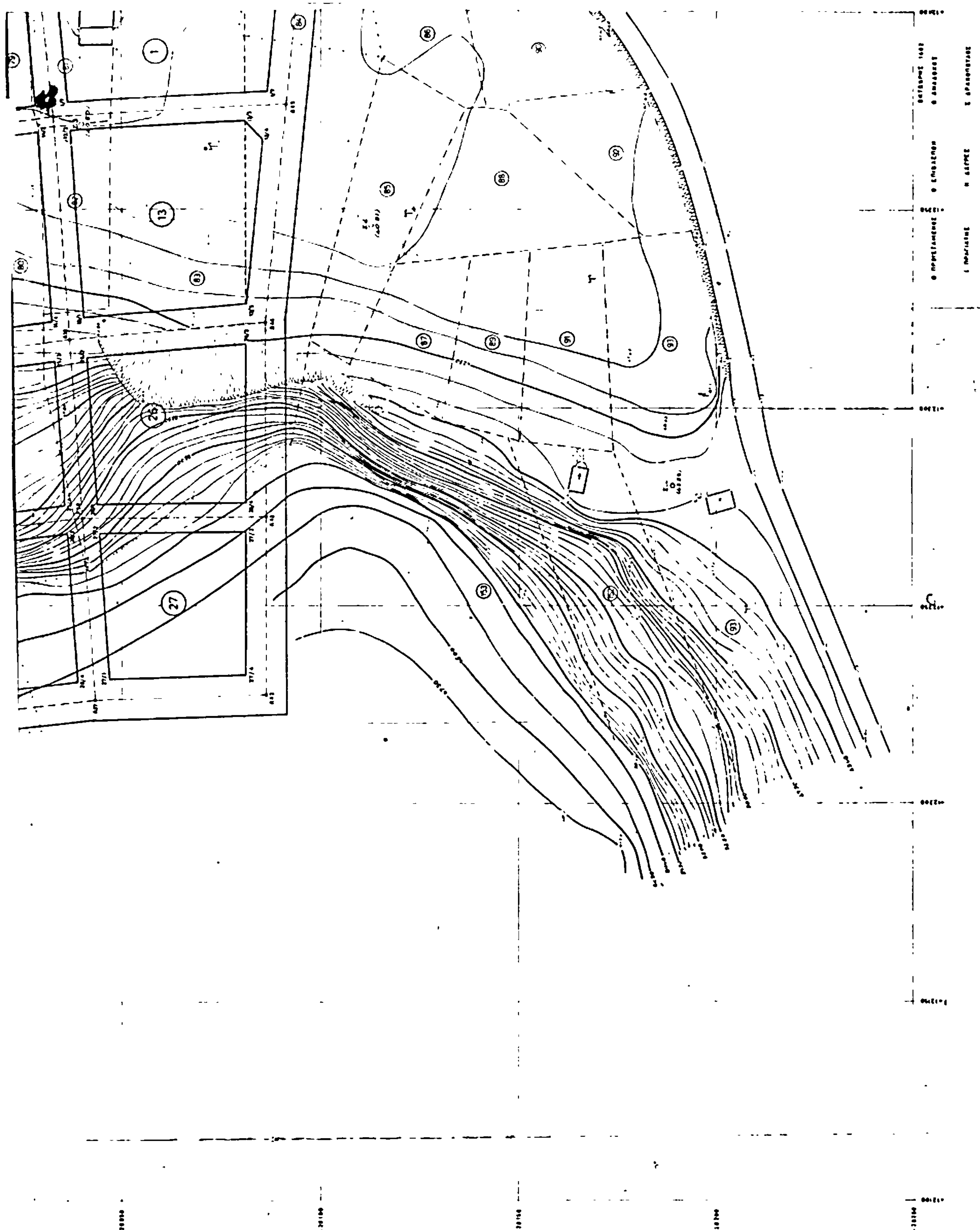
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500






ΧΑΝΙΑ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΤΥΔΚ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


1
13
26
27
97
91

Αριθ. 3985 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στη συμβολή των οδών Προφήτη Ηλία και Ομόνοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288/Α'/1923) περι σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α'/1968) περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220 Α'/1971).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής του κράτους, από τα οποία προκύπτει ότι ο πληθυσμός της Κοινότητας Σκοπιάς είναι λιγώτερος από 20.000 κατοίκους.

Επίσης :

α. Την 13/2/20-1-83 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου.

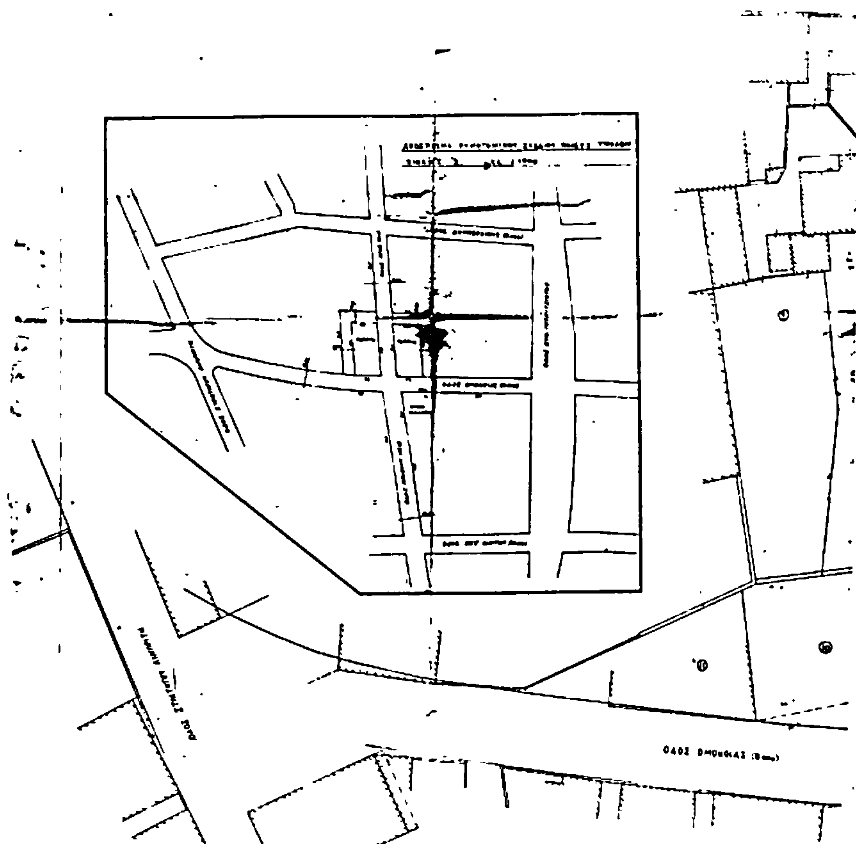
β. Την 91/11/17-6-83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λαρίσης και επειδή η προτεινόμενη από το Δήμο Τυρνάβου τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου όπως διαμορφώθηκε μετα την 91 /11/17-6-83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. υπαγορεύεται από λόγους κοινής ανάγκης και ωφέλειας, αποδεχόμενοι εν μέρει την πρόταση του Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου κατά μερική αποδοχή της πρότασης του Δήμου Τυρνάβου, για τον καθορισμό χώρων πρασίνου και τη δημιουργία πεζόδρομων όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Ιουλίου 1983.

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 3872 (3)

Καθορισμός των Οικισμών του Νομού που εμπίπτουν στην κατηγορία του άρ. 1 παρ. 1 του από 6-12-1982 Π. Δ/τος, και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης σ' αυτούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 6-12-1982 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 586 Δ/82) και ιδιαίτερα των αρ. 2 και 3 αυτού.
2. Το 1187/16-2-1983 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. του Νομού προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π., την Ε.Ε.Α.Ε. και προς οικίσμούς του Νομού, τους οποίους καλεί να γνωμοδοτήσουν κατα τις διατάξεις του άρ. 2 του από 6-12-82 Π. Δ/τος.
3. Την 83/10/30-5-83 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.
4. Την 106/18/23-5-1983 απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε. του Τ.Π. και Π.Ε.
5. Τις σχετικές αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων των οικισμών που ερωτήθηκαν, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε τον πίνακα των οικισμών που ακολουθεί για την εφαρμογή των διατάξεων του από 6-12-82 Π. Δ/τος Πρινιάς (κοινότητας Ανάβρας), Έλαφος, Καστρί (εκτος από το τμήμα του οικισμού που φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή) Νερόμυλος, Ποταμιά, Αμούρι, Αμπέλια Βερδικούσιας, Λυχούδι, Συκαμινέα, Τσαπουρνιά, Αγναντερή, Καλοχώρι, Κυψελοχώρι, Μακρυχώρι, (για τον οικισμό Γυρτώνη), Μελιά, Μύρα, Παραπόταμος, Σπηλιά, Κάτω Αιγάνη (της Κοινότητας Αιγάνης) Βοτανοχώρι(της Κοινότητας Αργυροπουλίου) Μικρόλιθος (της Κοινότητας Βρυότοπου), Ελαία (της Κοινότητας Γόννων), Ιτέα, Περαταριά (της Κοινότητας Ραψάνης) Αμπελεία, Ναρθάκι, Νεράϊδα Πολυδάμειο, Σκοπιά, Λόφος (της Κοινότητας Μ. Ευυδρίου).

2. Επιβάλλουμε στους παραπάνω οικισμούς τους εξής περιορισμούς δόμησης.

α. Είναι υποχρεωτική η κατασκευή στέγης, στα διώροφα κτίσματα και σ' αυτά που εξαντλούν σε ένα όροφο το σ.δ. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο επιτρεπόμενο κατα κατα τις κείμενες διατάξεις ύψος των κτηρίων προσαυξάνεται κατα 1,5 μέτρο.

β. Η κλίση της στέγης δεν θα είναι μεγαλύτερη από 30%

γ. Απαγορεύονται οι καμάρες και οι καμπύλες γενικά.

δ. Απαγορεύονται οι επενδύσεις των εξωτερικών τοίχων και στοιχείων των κτισμάτων με υλικά διάφορα εκτος από πέτρα.

ε. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωτερικά συρόμενων εξωφύλλων.

στ. Τα εξώφυλλα και τα κιγκλιδώματα θα κατασκευάζονται ξύλινα ή μεταλλικά απλής διατομής.

ζ. Απαγορεύεται ο χρωματισμός των τοίχων, εξωφύλλων κ.λ.π. με χρώματα έντονα, ξένα προς το περιβάλλον.

Για τους τοίχους να προτιμηθούν τα χρώματα άσπρο, γκρί, ώχρα, κ.λ.π.

η. Οι καπνοδόχοι θα κατασκευάζονται σοβαντισμένοι ή επενδυμένοι με πέτρα. Το μέγιστο ύψος τους θα είναι 0,5 μέτρο πάνω από τη στέγη.

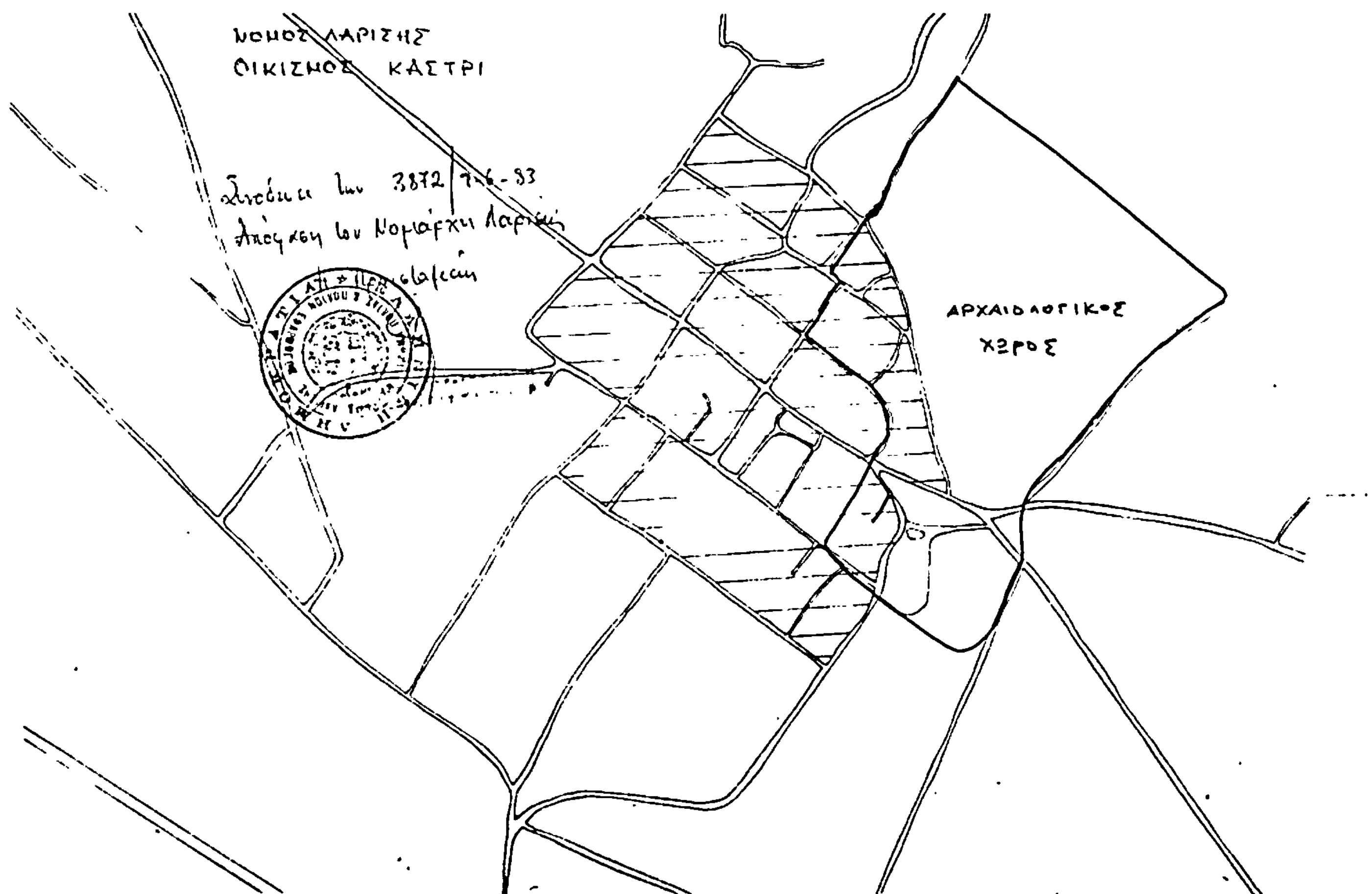
θ. Τα ανοίγματα στους εξωτερικούς τοίχους θα έχουν πλάτος από 0,7 ως 1,5 μέτρο.

Για τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης κατά τις κείμενες διατάξεις και οι περιορισμοί δόμησης που επιβάλλονται με το άρθρο 3 του από 6-12-82 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάγραμμα του οικισμού Καστρί.

Λάρισα, 9 Ιουνίου 1983.

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 561 (4)

Τροποποίηση και επέκταση σχεδίου πόλεως Ληξουρίου στην περιοχή εργατικών κατοικιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ·

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος «περι σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ως και τις όμοιες του Κεφαλαίου ΙΙ του από 5-4-1929 Δ/τος περι Γ.Ο.Κ. του Κράτους που διατηρούνται σε ισχύ βάσει του άρθρου 128 παρ. 1 του Ν. Δ/τος αριθ. 8 της 9-6-1973 «περι Γ.Ο.Κ.»

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως και το σε εκτέλεση αυτού εκδοθέν 712/1970 Β. Δ/γμα».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/14-3-1980 Τ.Α) «περι συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Πιεριβάλλοντος».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητες επι θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 1081/71 (ΦΕΚ 220Α/71).

6. Το από 20-1-1898 Δ/γμα (ΦΕΚ 125/98) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο του οικισμού Ληξουρίου.

7. Το από 6-10-54 Δ/γμα (ΦΕΚ 267 Τ.Α.) με το οποίο εγκρίθηκε μεταγενέστερα το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Ληξουρίου.

8. Το απόσπασμα από το πρακτικό της αριθ. 12/5-11-1982 συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου Ληξουρίου δυνάμει του οποίου ο Δήμος Ληξουρίου εγνωμοδότησε υπέρ της προτεινομένης τροποποιήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου πόλης Ληξουρίου στην περιοχή εργατικών κατοικιών (αριθμός αποφάσεως 145/1982).

9. Τις υποβληθείσες ενστάσεις κατα της αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 145/1982 των 'Αννας-Μαρίας Ιωάννου Μηλιαρέση και Ρόζας χήρας Ανδρέου Αραβαντινού.

10. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ληξουρίου αριθ. 46/1983, τη σχετική προς τας ανωτέρω ενστάσεις.

11. Τη γνώμη Συμβουλίου Χ.Ο.Π και την υποδεχθείσα από αυτό τροποποίηση της προτεινομένης από το Δήμο Ληξουρίου ρυμοτομίας, όπως έχει διατυπωθεί στο αριθ. 5/8-6-83 πρακτικό αυτού.

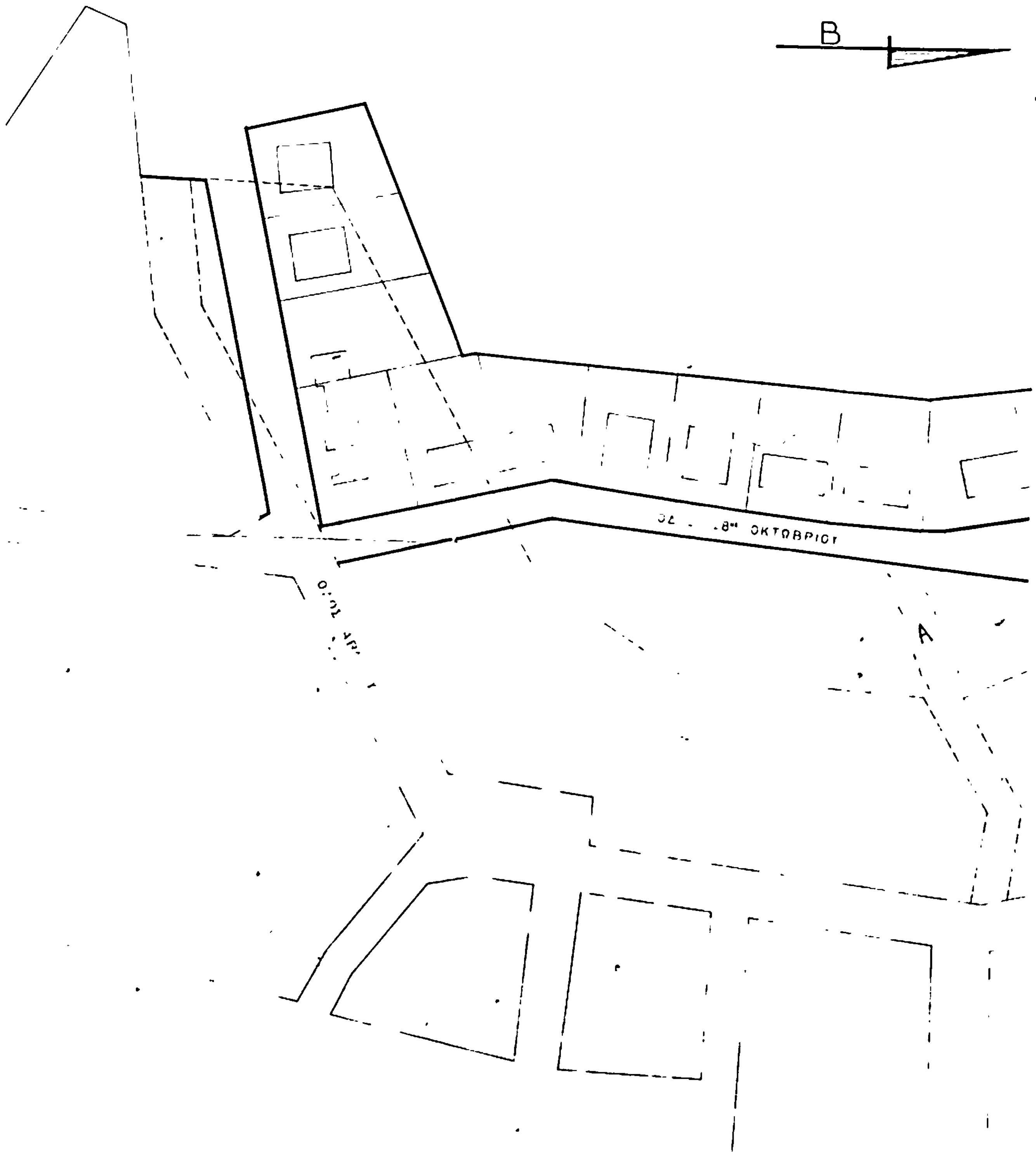
12. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση και η επέκταση του σχεδίου, γίνεται για εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης, δηλαδή για την παραχώρηση των παραχωρητηρίων στη περιοχή εργατικών κατοικιών, γιατί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης κλίμακας 1/1000 δεν συμφωνεί με το σχέδιο εφαρμογής κλιμ. 1/500, σύμφωνα με το οποίο έχουν ανεγερθεί οι εργατικές κατοικίες, αποφασίζουμε:

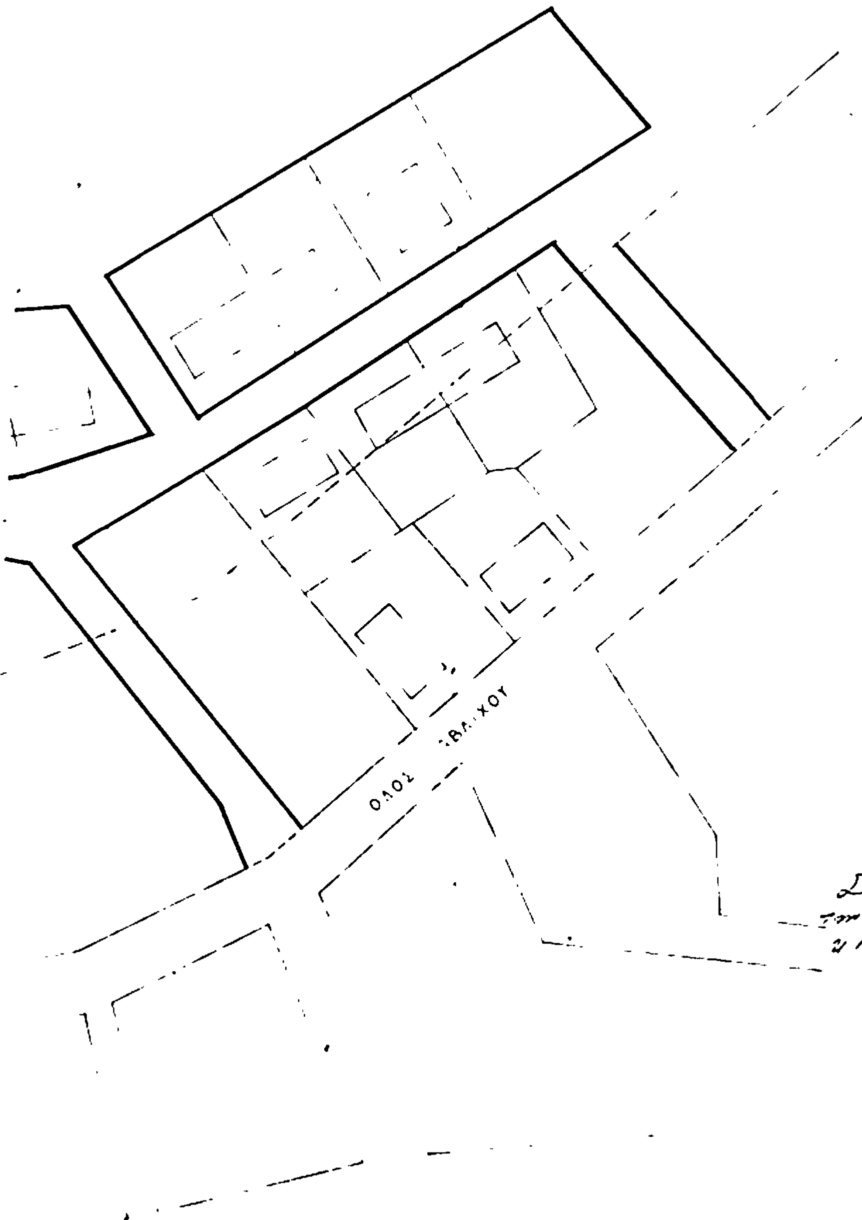
α) Απορρίπτουμε τις ενστάσεις της 'Αννας-Μαρίας Ιωάννου Μηλιαρέση και Ρόζας Χας Ανδρέου Αραβαντινού γιατί στην περιοχή τους η κατάσταση παραμένει ως έχει και δεν προτείνεται καμιά διάνοιξη δρόμου.

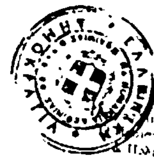
β) Εγκρίνουμε την τροποποίηση και την επέκταση του σχεδίου πόλεως Ληξουρίου όπως γνωμοδότησε το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Κεφ/νίας και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της πιο πάνω περιοχής κλίμακας 1/500, που έχει συνταχθεί από τον ΑΟΕΚ και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη Πολ/μίας με ημερομηνία 8.6.1983.

Αργοστόλι, 10 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης.
ΣΠ. ΤΣΙΡΙΜΠΑΣ


B
A





ΘΕΩΡΗΘΗ
18 ΙΟΥΝ. 1983
Νομαρχία Κεφαλληνίας
ΜΑΡΙΑ ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ

α/α	τροποποίηση διόρθωση	ΗΜΕΡΟΜ.			

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

μελέτη	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΗΞΟΥΡΙ	180 Λ
τίτλος σχεδίου: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ